

گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاور میانه

برای دوره مالی شش ماهه منتهی به :

۱۳۹۸/۱۲/۲۹

شرکت کارگزاری بورس ایران

## فهرست مطالب

- ۱- معرفی صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاور میانه: ..... ۲
- ۲- واحدهای سرمایه گذاری صندوق: ..... ۴
- ۳- خالص ارزش روز داراییهای صندوق : ..... ۶
- ۴- خالص ارزش داراییهای هر واحد (NAV):..... ۷
- ۵- ترکیب داراییهای صندوق :..... ۸-۹

## گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه

۱- معرفی صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاور میانه:

صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه	
نوع صندوق	سرمایه باز- اندازه بزرگ سرمایه گذاری در سهام با تقسیم سود
تاریخ آغاز فعالیت	1392/12/06
مدیر صندوق	شرکت کارگزاری بورس ایران
متولی صندوق مؤسسه	موسسه حسابرسی و خدمات مالی همیار حساب
ضامن نقد شونددگی شرکت	بانک خاورمیانه
ضامن سود آوری	ندارد
مدیر سرمایه گذاری	امیر صالحی، نرگس نبوی، احمد احمدآبادی
مشاور سرمایه گذاری	امیر صالحی
حسابرس	موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود
آدرس سایت صندوق	<a href="http://www.mebfund.ir">www.mebfund.ir</a>

صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه که صندوقی با سرمایه باز (Open-end Mutual Fund) در اندازه بزرگ همراه با تقسیم سود محسوب می شود، در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۴ تحت شماره ۱۱۲۳۴ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۱ پس از اتمام پذیرهنویسی شروع به فعالیت نموده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع آوری سرمایه از سرمایه گذاران، تشکیل سبدی از دارایی های مالی و مدیریت این سبد است. صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه از نوع صندوق های سرمایه گذاری در سهام است و در دارایی هایی به شرح زیر سرمایه گذاری میکند:

۱. سرمایه گذاری در سهام و حق تقدم سهام پذیرفته شده در بورس تهران یا بازار اول و بازار دوم فرابورس ایران
۲. سهام و حق تقدم سهام منتشره از طرف یک ناشر
  - A. پذیرفته شده در بورس تهران
  - B. پذیرفته شده در فرابورس ایران
۳. سهام و حق تقدم سهام طبقه بندی شده در یک صنعت
۴. سهام و حق تقدم سهام پذیرفته شده در بازار اول و دوم فرابورس ایران
۵. سهام و حق تقدم سهام منتشره از طرف یک ناشر

صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه برای دستیابی به بازدهی بیشتر از بازدهی متوسط بورس اوراق بهادار تهران طراحی شده است. تغییرات شاخص قیمت و بازده نقدی (TEDPIX) معیار محاسبه نرخ متوسط بازدهی بورس تهران است.

## گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه

مدیریت صندوق تلاش میکند عملکرد صندوق بهتر از شاخص کل بازار باشد اما سرمایه‌گذاری در این صندوق همراه با ریسک است و احتمال دارد در اثر کاهش خالص ارزش دارایی‌های صندوق، سرمایه‌گذار در موقع ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری خود، مبلغی کمتر از وجهی که برای خرید واحدهای سرمایه‌گذاری خود پرداخته است دریافت کند. از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در صندوق میتوان به ریسک کاهش ارزش دارایی‌های صندوق، ریسک نکول اوراق مشارکت و ریسک نوسان بازده بدون ریسک اشاره نمود. البته سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری دارای مزیت‌هایی نسبت به سرمایه‌گذاری انفرادی است که از جمله آنها می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

\* هزینه بکارگیری نیروهای متخصص، گردآوری و تحلیل اطلاعات و گزینش سبد بهینه اوراق بهادار بین همه سرمایه‌گذاران تقسیم میشود و سرانه هزینه هر سرمایه‌گذار کاهش می‌یابد.

\* صندوق از جانب سرمایه‌گذاران، کلیه حقوق اجرایی مربوط به صندوق از قبیل دریافت سود سهام و کوپن اوراق بهادار را انجام میدهد.

\* امکان سرمایه‌گذاری مناسب و متنوع‌تر دارایی‌ها فراهم شده و در نتیجه ریسک سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد.

قابل ذکر است که نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار بر صندوق به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تایید مزایا، تضمین سودآوری، کامل و صحیح بودن اطلاعات مندرج در امیدنامه یا توصیه و سفارش سازمان بورس و اوراق بهادار به سرمایه‌گذاری در صندوق نمی‌باشد.

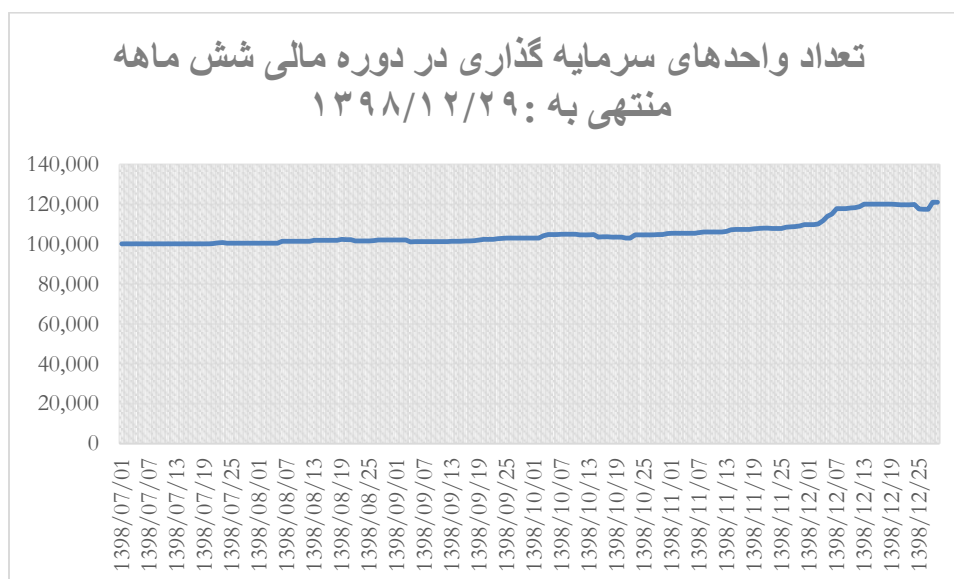
### ۲- واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق :

واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق به دو نوع عادی و ممتاز تقسیم می‌شوند. واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز که تعداد آنها ۱۰,۰۰۰ واحد است قبل از شروع دوره پذیره‌نویسی اولیه توسط موسس یا موسسان صندوق خریداری شده است. این نوع واحدهای سرمایه‌گذاری غیر قابل ابطال ولی قابل انتقال به غیر هستند. ترکیب دارندگان واحدهای ممتاز صندوق به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام دارندگان واحدهای ممتاز	تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک	درصد واحدهای تحت تملک
۱	آقای پرویز عقیلی کرمانی	1,000	۱۰٪
۲	کارگزاری بورسیران	1,600	۱۶٪
۳	سرمایه‌گذاری ارزش پژوه	1,200	۱۲٪
۴	سید حسین سلیمی	1,000	۱۰٪
۵	رضا سلطان زاده	1,000	۱۰٪
۶	محمد رضا امیری	1,000	۱۰٪
۷	علی شیخی	1,000	۱۰٪
۸	فرهنگ فراگوزلو	1,000	۱۰٪
۹	سرمایه‌گذاری صنایع ایران	1,200	۱۲٪
۱۰	جمع	10,000	۱۰۰٪

## گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه

واحدهای سرمایه‌گذاری عادی در طول دوره پذیره نویسی اولیه یا پس از تشکیل صندوق صادر می‌شود. این نوع واحدهای سرمایه‌گذاری قابل ابطال ولی غیرقابل انتقال به غیر می‌باشند. در پایان دوره مالی مورد گزارش منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ تعداد کل واحدهای سرمایه‌گذاری برابر با ۱۲۱,۰۳۴ واحد و تعداد دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری برابر ۲۸۵ نفر است. قابل ذکر است ترکیب دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری متشکل از ۵ شخص حقوقی و ۲۸۰ شخص حقیقی می‌باشد و ۹۰ درصد از سرمایه صندوق توسط اشخاص حقیقی تامین شده است. نرخ صدور و ابطال هر واحد سرمایه‌گذاری در انتهای دوره مالی مورد گزارش به ترتیب برابر با ۸,۰۷۶,۵۷۷ ریال و ۷,۹۶۵,۱۸۰ ریال می‌باشد.



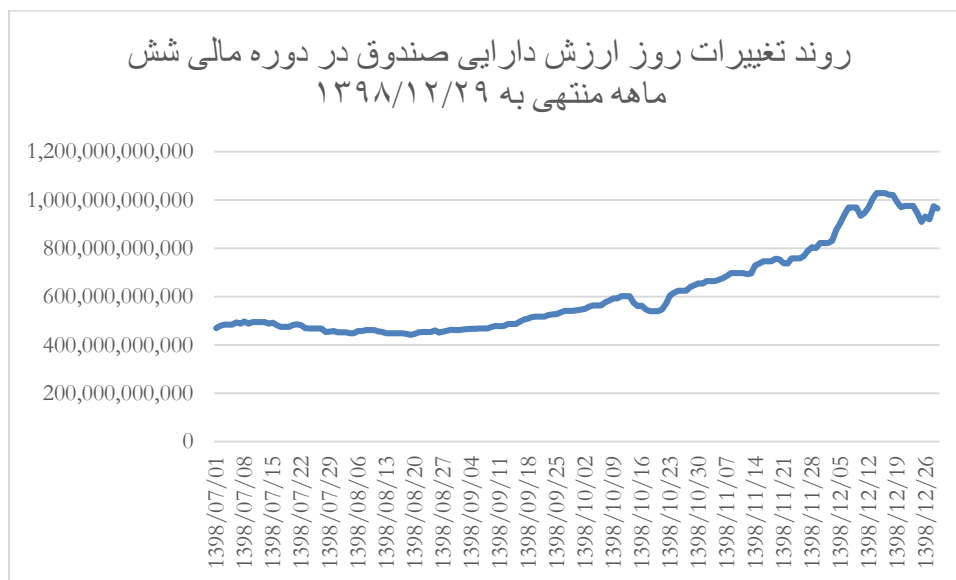
در نمودار بالا روند تغییرات تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بانک خاورمیانه در طی دوره مالی شش ماهه منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ نمایش داده شده است. تعداد واحدهای نزد سرمایه‌گذاران ۱۲۱,۰۳۴ واحد می‌باشد.

### گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه

#### ۳- خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق :

ارزش روز دارایی‌های صندوق در پایان هر روز برابر با مجموع وجوه نقد صندوق، قیمت فروش اوراق بهادار صندوق، ارزش روز مطالبات صندوق نظیر سود تحقق یافته دریافت نشده سپرده‌های بانکی و سهام و ارزش سایر دارایی‌های صندوق به قیمت بازار در پایان همان روز است.

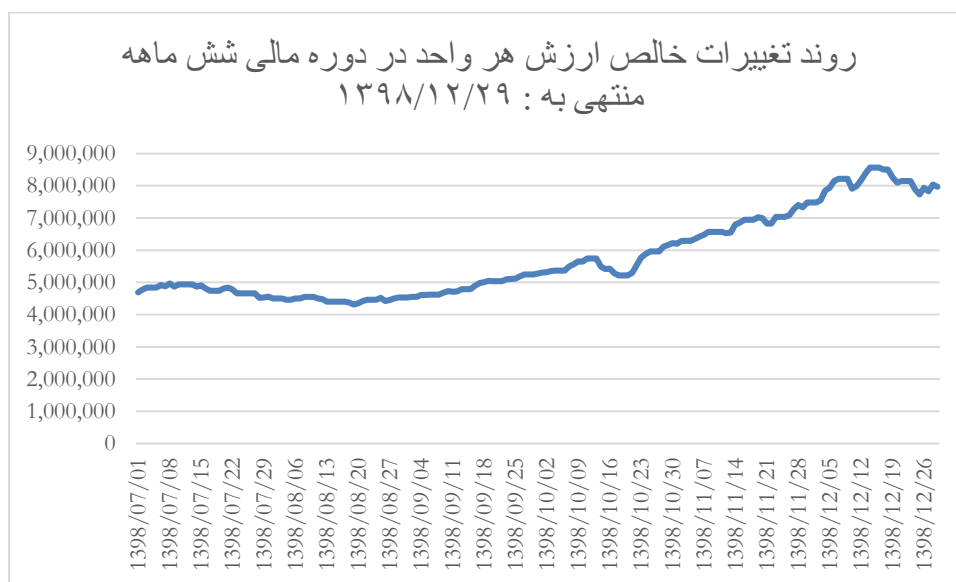
خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق در دوره مالی مورد گزارش از مبلغ ۴۶۸,۹۴۰ میلیون ریال در ابتدای دوره ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ به مبلغ ۹۶۴,۰۵۷ میلیون ریال در انتهای دوره ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ کاهش یافته است. روند تغییرات خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق در نمودار زیر ارائه شده است:



## گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه

### ۴- خالص ارزش دارایی‌های هر واحد (NAV):

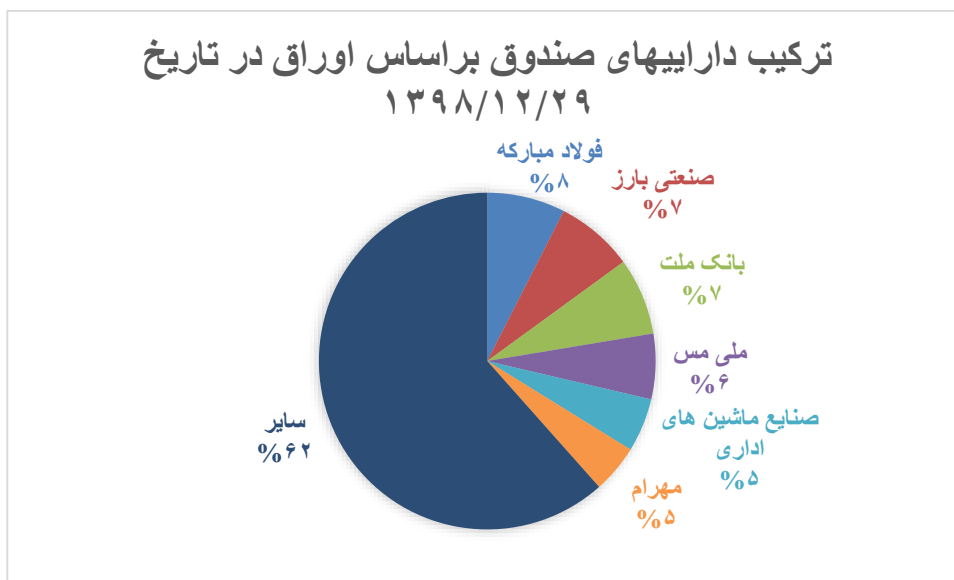
خالص ارزش دارایی‌های هر واحد سرمایه‌گذاری در پایان هر روز برابر است با ارزش روز دارایی‌های صندوق در پایان آن روز منهای بدهی‌های صندوق در پایان آن روز تقسیم بر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران در پایان همان روز. خالص ارزش دارایی‌های هر واحد در ابتدا و انتهای دوره مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به ترتیب برابر با ۴,۶۸۵,۰۴۸ ریال و ۷,۹۶۵,۱۸۰ ریال می‌باشد. روند تغییرات خالص ارزش دارایی‌های هر واحد در نمودار زیر نمایش داده شده است:



## گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه

### ۵- ترکیب دارایی‌های صندوق :

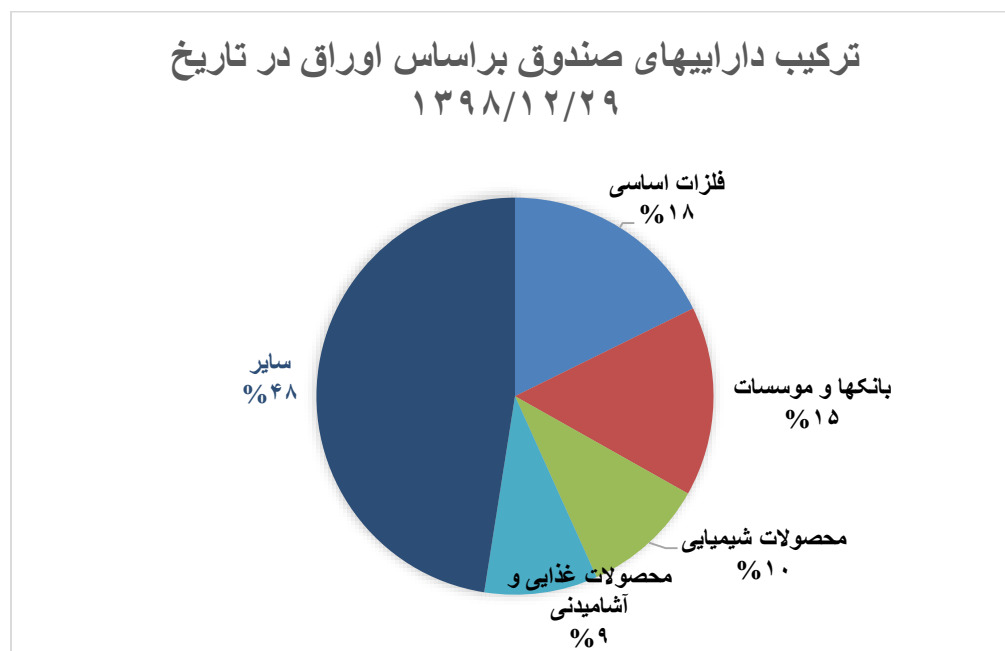
تعداد سهام موجود در پورتفوی صندوق سرمایه‌گذاری مشترک بانک خاورمیانه در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ برابر ۴۴ شرکت است و سرمایه‌گذاری در سهام ۶ شرکت حدود ۳۸٪ از ارزش پورتفو را به خود تخصیص می‌دهد. در نمودار زیر درصد سرمایه‌گذاری در هر یک از این شرکت‌ها نمایش داده شده است.





## گزارش عملکرد صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک خاورمیانه

همچنین در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حدود ۵۲٪ از منابع صندوق در صنایع شرکت‌های فلزات اساسی، محصولات غذایی به جز قند و شکر، و بانکها و موسسات اعتباری محصولات شیمیایی سرمایه‌گذاری شده است. در نمودار زیر درصد تخصیص منابع صندوق به هریک از صنایع مذکور ارائه شده است.



با سپاس

مدیر صندوق

کارگزاری بورس ایران